

Grünes Energiekonzept für Wohnpark im Grünen



Im Umfeld des historischen Franzosenhäuschens werden zwei Gebäude mit mehreren Wohneinheiten entstehen, hier begutachtet von: Enno Spaniol, Energie SaarLorLux, Hans-Jörg Backes, Triller Wohnpark GmbH, und Markus Ehm, Immobilien Verwaltungsgesellschaft Saar mbH (von li.nach re.).

Energie SaarLorLux realisiert zusammen mit der Triller Wohnpark GmbH im Saarbrücker Wohngebiet Am Triller ein serviceorientiertes und umweltschonendes Energiekonzept.

„Wir vereinen hier mehrere grüne Energiekonzepte unter dem Dach eines ambitionierten Bauprojekts“, verdeutlicht Enno Spaniol, Vertriebsleiter Technische Dienstleistungen bei Energie SaarLorLux. „Im Mittelpunkt steht dabei ein Blockheizkraftwerk (BHKW), in dem Strom und Wärme vor Ort erzeugt und über ein kundeneigenes Nahwärmenetz an die Endkunden geliefert werden. Das BHKW besitzt eine Leistung von 20 kWel und 40 kWth. Die Energieerzeugung erfolgt in umweltfreundlicher Kraft-Wärme-Kopplung. Dabei werden Strom und Wärme in einem Arbeitsschritt erzeugt, was zu einem hohen Nutzungsgrad der eingesetzten Energie führt. Die gewonnene Energie wird direkt vor Ort erzeugt, in die Hausnetze gespeist und kann so von den Eigentümern beziehungsweise Mietern genutzt werden. Sie muss nicht über öf-

fentliche Netze transportiert werden. Das eingesetzte Gas gilt als umweltfreundlichster, fossiler Brennstoff. Verglichen mit einer getrennten Erzeugung von Strom und Wärme werden so im Jahr rund 12 t CO₂ in Saarbrücken eingespart.“

Die künftigen Bewohner des Wohnparks Am Triller tragen somit nicht nur zur Umweltschonung bei. Sie erhalten zudem einen günstigen Strompreis. Enno Spaniol erklärt: „Dank unseres Mieterstrom-Modells müssen rund 70 % des vor Ort erzeugten Stromes nicht durch die öffentlichen Versorgungsnetze transportiert werden. Für die Verbraucher entfallen so Kostenbestandteile wie z. B. die Netznutzungsentgelte, die Stromsteuer und die Konzessionsabgaben. Zudem wird jeder Bewohner des Wohnparks die Möglichkeit haben, eine eigene E-Ladestation für Elektrofahrzeuge zu installieren. Um die notwendige Energie für über 30 E-Ladestellen zur Verfügung zu stellen, errichten wir extra eine eigene Trafostation vor Ort.“

Energie SaarLorLux realisiert so im Wohnpark Am Triller ein modernes Energiekonzept, das für Eigentümer, Mieter und die Umwelt viele Vorteile bietet. „Ideal war, dass wir von Anfang an in das Projekt eingebunden waren. Wir konnten daher frühzeitig nach Lösungen suchen, die Komfort und Umweltfreundlichkeit miteinander vereinen“, unterstreicht Enno Spaniol. Er arbeitet dabei eng mit Hans-Jörg Backes, einem der Geschäftsführer der Triller Wohnpark GmbH und Markus Ehm, Geschäftsführer der Immobilien Verwaltungsgesellschaft Saar mbH, zusammen. Markus Ehm sieht im ausgewählten Energiekonzept eine Win-win-Situation für alle Beteiligten: „Die Energieerzeugungsanlagen werden durch Energie SaarLorLux im Rahmen eines Contractings erstellt. Die Anlagen bleiben also im Eigentum des Unternehmens. Der Bauherr muss hierfür keine Anfangsinvestition vornehmen. Die Bewohner erhalten Strom und Wärme ohne lange Transportwege und brauchen sich um Instandhaltung und Wartung der Anlagen nicht zu kümmern. Strom und Wärme werden über den Directservice unmittelbar zwischen Energie SaarLorLux und den Bewohnern abgerechnet. Das spart Verwaltungsaufwand.“

Hans-Jörg Backes ergänzt: „BHKW, Mieterstrom-Modell und die Möglichkeit von E-Ladesäulen sind ein wichtiger Teil der modernen Ausstattung der hochwertigen Gebäude hier Am Triller. Wir haben nicht nur beim Bau unseres Wohnparks die Natur im Blick, sondern sind auch bestens aufgestellt, um ein

Hintergrund Wohnpark Am Triller

Der Wohnpark Am Triller ist in exklusiver Höhenlage inmitten des über 19.000 qm großen ehemaligen Röchlingparks gelegen. Neben den vier Baufeldern verbleibt eine über 7.000 qm große Fläche, die dauerhaft nicht bebaut wird und den künftigen Park darstellt. Die Architektur der modernen Wohneinheiten ist dabei harmonisch eingebunden in das umliegende, historische Ensemble, das diesen besonderen Ort mit lebendiger Geschichte erfüllt. Hier entstehen fünf Villen und 34 Eigentumswohnungen, darunter sieben Penthouse-Wohnungen. Insgesamt wird es 39 Wohneinheiten in bester Lage von Saarbrücken geben. Der erste Bauabschnitt mit 10 Wohnungen und 15 Tiefgaragenstellplätzen ist bereits in der Umsetzung. Im Sommer 2020 sollen dann weitere 24 Wohnungen und die dazugehörige Tiefgarage in Angriff genommen werden.

energieeffizientes und umweltfreundliches Wohnen über den Dächern von Saarbrücken zu ermöglichen. Mitten in der historischen Umgebung des ehemaligen Röchlingparks entsteht so ein einzigartiger Wohnpark, der Moderne, Historie und Natur perfekt miteinander verknüpft. Er verbindet eine exklusive, außergewöhnliche Architektur mit den über Jahrzehnte gewachsenen, natürlichen Elementen der Parklandschaft und Gegebenheiten vor Ort sowie einer modernen, ökologischen Energieversorgung.“



Modernes Wohnen in historischem Umfeld: Die künftigen Bewohner können sich auf Wohnungen in Gebäuden mit kristallinen Strukturen oder ruhige, sonnige Villen mit Blick in den Park freuen.