

Checkliste Umzug

Einfach nützlich - mit der Umzugscheckliste von Energie SaarLorLux können Sie Ihren bevorstehenden Umzug einfach und bequem vorbereiten.

Alte Wohnung

Wohnungskündigung

Kündigen Sie schriftlich und beachten Sie die Kündigungsfristen.

Kautio

Nach Mietende müssen gezahlte Kautionen mit Zins und Zinseszins zurückgezahlt werden.

Renovierung

Schönheitsreparaturen müssen Sie nur durchführen, wenn dies im Mietvertrag vereinbart ist. Als

Schönheitsreparaturen gelten in der Regel nur die üblichen Tapezier- und Malerarbeiten.

Mietvertrags-Klauseln, nach denen der Mieter beim Ein- und Auszug renovieren muss, sind ungültig.

Übergabe

Vereinbaren Sie mit Ihrem bisherigen Vermieter einen Übergabetermin und klären Sie das Ablesen von den Zählerständen (z.B. Heizung und Wasser). Halten Sie die Zählerstände und den Zustand der alten Wohnung im Übergabeprotokoll fest und lassen Sie dieses vom Vermieter unterschreiben.

Verkauf/Übergabe von Einrichtungsgegenständen

Sprechen Sie rechtzeitig mit Ihrem Vermieter/Nachmieter über die Übernahme von fest eingebauten Gegenständen wie Einbauküchen und -schränken, Teppichböden, Antennen etc.

Neue Wohnung

Ihr neuer Mietvertrag

Achten Sie genau auf Regeln zu Schönheitsreparaturen, Kautio und Nebenkosten. Genaue Informationen zu gültigen und ungültigen Inhalten erhalten Sie beim Mieterschutzbund und Mieterschutzvereinen.

Kautio

Zulässig sind maximal 3 Nettokaltmieten, die in drei Raten gezahlt werden können. Die Kautio muss auf ein Sonderkonto angelegt und verzinst werden.

Maklergebühren

Der Makler darf nur dann Gebühr verlangen, wenn er wirklich zu dem Mietvertrag verholfen hat. Ist der Makler Eigentümer, Vermieter oder Verwalter der Wohnung steht ihm keine Provision zu. Gleiches gilt für Sozialwohnungen. Die Provision darf maximal zwei Nettokaltmieten betragen.

Kauf/Übernahme von Einrichtungsgegenständen

Sprechen Sie rechtzeitig mit Ihrem Vermieter/Vormieter über die Übernahme von fest eingebauten Gegenständen wie Einbauküchen, Teppichböden, Antennen etc.

Wohnungsprüfung und Zählerstände

Halten Sie den Zustand der neuen Wohnung (evtl. Mängel und Schäden) sowie Zählerstände von Gas, Wasser und Strom im Beisein Ihres Vermieters in einem Übergabeprotokoll schriftlich fest.

Ab-, An- bzw. Ummeldungen

Post

- Nachsendeantrag
- Postfach kündigen/ändern

Banken und Sparkassen

- Giro- und Sparkonten
- Daueraufträge
- Bausparvertrag
- Kreditkarten
- Depots

Telefon/Fax/Internet

- Festnetzanschluss
- Mobiltelefon/Handy
- Internetanschluss

Energieversorgungsunternehmen

- Wasser
- Strom
- Gas
- Heizung

Versicherungen

- Krankenkasse
- Hausratversicherung
- Private Haftpflichtversicherung
- Kfz Haftpflichtversicherung
- Haus-/Grundbesitzversicherung
- Gebäudewasserschadenversicherung
- Lebensversicherung
- private Unfallversicherung
- Berufsunfähigkeitsversicherung
- private Zusatzversicherung

Ämter, Behörden und andere öffentliche Stellen

- Einwohnermeldeamt
- Zulassungsstelle
- Finanzamt
- Arbeitsamt
- Kindergeldstelle
- Kindergarten
- Schule
- Kirche
- Bafög-Stelle
- Kreiswehrrersatzamt

Sonstiges

- GEZ
- Arbeitgeber
- Geschäftspartner
- Automobilclub
- Kabelfernsehen
- Zeitungen und Zeitschriften
- Vereine, Fitnessstudio
- Wartungsverträge
- Verwandte und Freunde
- Theater- und Konzertabos
- Dauerkarten
- Kundenkarten (Die Blaue, Bahncard, Fitness, etc.)
- Ärzte

Für Ihren Umzugsendspurt

So früh wie möglich

- Packmaterial besorgen
- Keller/Speicher ausmisten
- Alte Möbel inserieren/
- Recyclinghof anrufen
- Möbel-Stellplan für die neuen Räume erstellen
- Vorhänge/Gardinen ausmessen

3 Tage vorher

- Packen des Hausrates
- Gefriertruhe abtauen

1 Tag vorher

- Fußböden/Teppiche abdecken
- Leih-Lkw/Transporter abholen
- Möbel abbauen
- Zufahrts-/Aufzugsschlüssel besorgen
- Parkplätze für alte und neue Wohnung freihalten
- Kühlschrank abtauen

Umzugstag

- Lkw beladen: 1. Kartons, 2. Möbel, 3. Schränke, 4. Pflanzen
- Brotzeit und Getränke für alle
- Seife, Handtücher, Toilettenpapier, Waschzeug sowie Putz-/ Reinigungsmittel und Müllsäcke separat bereithalten
- Hand-/Stehlampe, Verlängerungskabel, Klebeband, Werkzeug und Filzstifte griffbereit halten
- Klingel-, Haustür-, Briefkastenschilder ummontieren
- Aufbau der Möbel nach Stellplan
- Montage Lampen, Vorhänge